

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor,
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

Az Lk övezet területén a kialakult összefüggő zöldfelületek nem beépíthetők.

- /7/ A Városliget kisvárosias lakóterület Lk-VL jelű övezetében a szintterületi mutatóba a lakóépület alatt létesített gépkocsitároló és a lakásokhoz tartozó tárolóhelyiségek nem számítanak bele.
- /8/ A Városliget kisvárosias lakóterület Lk-VL jelű övezetében a lakóépületeken túl egyéb, főfunkciót kiszolgáló épület és gépkocsitároló nem létesíthető.
- /9/⁴⁰
- /10/⁴¹ A Petőfi Sándor utca melletti kisvárosias lakóterületre vonatkozó előírások:
- a) Az Lk-11 és Lk-12 jelű építési övezetekben kizárólag kereskedelmi és az ahhoz kapcsolódó szolgáltató funkciók épületei helyezhetők el
 - b) Az Lk-zf jelű övezet kizárólag a lakóterületekhez kapcsolódó zöldfelületek övezete
 - c) Az építési övezetekben egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület nem alakítható ki.
 - d) A szabályozási terven jelölt fákat meg kell tartani. Telken belül épület, út, parkoló csak részletes geodéziai felmérés alapján készített favédelmi terv figyelembevételével alakítható ki.
 - e) Kerítésként legfeljebb sövénykerítés létesíthető.
- 11) Lk/VL1 építési övezetben kötelezően kialakítandó parkolóhelyek a Kg-2 építési övezetben is elhelyezhetőek.

Kertvárosias lakóterület építési övezetei

7. §⁴²

- /1/⁴³ Kertvárosias lakóterület a Szabályozási Terven (SZT-1) Lke jellel szabályozott terület-felhasználási egység, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- /2/⁴⁴ A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető
1. legfeljebb négylakásos lakóépület,
 2. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
 5. legfeljebb hatlakásos lakóépület,
 6. a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 7. sportépítmény,

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 10/2015. (III. 30.) Önk. rendelet 22. § 8. pontja

⁴¹ Módosította: 10/2015. (III. 10.) Önk. rendelet 23. § 3. pontja

⁴² Új (8)-(15) bekezdéssel kiegészítette: 14/2006. (IV. 5.), (16)-(24) bekezdéssel kiegészítette: 23/2006.(VII.3.) rendelet, módosította: 10/2015. (III. 10.) Önk. rendelet 6. § (4) bekezdése

⁴³ Módosította: 7/2004.(IV.26.) Ökr. rendelet

⁴⁴ Módosította: 10/2015. (III. 10.) Önk. rendelet 7. § (2) bekezdése

8. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

/3/⁴⁵

/4/⁴⁶ Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 10/2015. (III. 10.) Önk. rendelet 22. § 9. pontja

⁴⁶ Kiegészítette: 7/2004.(IV.26.) rendelet, 21/2008.(IX.29.) rendelet, módosította: 10/2015. (III. 10.) Önk. rendelet 6. § (2) bekezdése, kiegészítette: 19/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet

- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem.
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

/6/⁴⁷ Állattartó épület csak a telken lakók önellátását szolgáló méretű, egy darab épület építhető, telkenként max. 10 m²-t meg nem haladó méretben.

/7/⁴⁸ Kertvárosi lakóterület övezeteiben – amennyiben a városi főépítész tervtanács egyedi véleménye ezt nem támogatja – kettőnél több rendeltetési egység nem helyezhető el.

Babucsá-dűlő kertvárosias lakóterület (az 1.29. melléklet szerinti Szabályozási tervlapon szabályozott terület) speciális előírásai
7/A.5⁴⁹

/1/⁵⁰ A Babucsá-dűlő területén (SZT-A-B-1 jelű tervlap) az építési övezetek telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paraméterek::

Az építési övezet jele	A telek						épületek	
	legkisebb területe m ²	legkisebb szélessége m	beépítési módja	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelülete %	legnagyobb szint-területi mutatója m ² /m ²	legnagyobb építmény-magassága m	legnagyobb homlokzatmagassága m
Lke-1	300	10	Z	30	50	0,6	6,0	6,5
Lke-2	800	18,0	O	30	50	0,6	4,5	5,5
Lke-3	900	18,0	O	30	50	0,6	4,5	6,0
Lke-4	900	20,0	SZ	30	50	0,5	4,5	5,5
Lke-5, Lke-5*	900	20,0	SZ	30	50	0,6	4,5	6,0
Lke-6	1000	20,0	SZ	30	50	0,6	4,5	6,0
Lke-7	1200	20,0	SZ	30	50	0,6	4,5	5,5
Lke-8	1500	30,0	SZ	30	50	0,6	4,5	6,5
Lke-9	1000	18,0	O	30	50	0,6	6,0	6,5

O – oldalhatáron álló; SZ – szabadon álló; Z – zártosú

/2/ A kertvárosias lakóterület övezeteiben egy telken legfeljebb az alábbiak szerint meghatározott számú lakások helyezhetők el:

- Lke-1 építési övezetben: 1

⁴⁷ Módosította: 10/2015. (III. 10.) Önk. rendelet 6. § (3) bekezdése

⁴⁸ Módosította: 14/2006. (IV.5.) rendelet

⁴⁹ Kiegészítette: 10/2015. (III. 10.) Önk. rendelet 6. § (4) bekezdése

⁵⁰ Módosította: 10/2015. (III. 10.) Önk. rendelet 23. § 4. pontja, Módosította: 4/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet