

**2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉS  
MELLÉKÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

  
**TERVEZŐ: TRATNYÉK ISTVÁN  
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK**

## MŰSZAKI LEÍRÁS


### Adottságok, tervezési program:


Az építetők a fent említett ingatlanon, melynek közműellátottsága utcáról megoldható, egy kétlakásos lakóépületet és egy melléképületet kívánnak építeni. Az épületben lévő első -1. sz. - lakás földszint + tetőtérbeépítéses lesz, mely két ütemben épülne meg. A 2. sz. lakás csak földszintes lesz. Az I. ütemben az épület teljes szerkezete megépülne, és a földszinti lakások teljesen elkészülnének, a II. ütemben az 1. sz. lakás tetőtere lenne kialakítva. Az ingatlan sík felületű.

-A családiház bruttó alapterülete : 204.2 m<sup>2</sup>. A melléképületek bruttó alapterülete: 136 m<sup>2</sup>

-Az össz.beépített terület : 340.2 m<sup>2</sup>. A telek beépítettsége : 11.9 %.

- A lakóépület homlokzatmagassága: +4.10 m, gerincmagassága +8.80 m.

1. sz. lakás:  -helyiségei: I. ütem (fsz.) szélfogó, lakóelőtér, konyha, kamra, nappali, közlekedő, wc, fürdő és 2 db háló  
II. ütem (tetőtér) galéria-közlekedő, zuhanyzó, wc, 2 db. háló és galéria

2. sz. lakás:  - helyiségei: előszoba, szoba, konyha, kamra, fürdő és háló

### Alkalmazott szerkezetek:

#### CSALÁDIHÁZ:

-Az épület teherhordó falai alá usztatott kőbeton sávalap készül C 10-32/KK minőségben, az alap alsó síkjában körbefutó koszorúvasalással (un. vb. Gerendarács ), mely függőlegesen is össze lesz kötve ( kb. 3.0 m-ként + sarokpontok) a lábazat felső síkjában futó koszorúvasalással.

-A lábazat C 12-32/KK minőségű betonból készül és egy körbefutó koszorú vasalást kap.

-A teherhordó falak POROTHERM 38-as és 30-as téglából, a tetőtérben a fedett terasz felett 25-ös YTONG fal készül

-Válaszfalak: 10-es válaszfal.

-Födém: E 7-36 és E 7-54 jelű vb. gerendás és EB 60/19 jelű béléstestes vb. födém .

-Tetőszerkezet: állószékes fedélszék, fűrészelt fenyőből TETOL-B favédőszerral kezelve. A tető hajlásszöge 41 fok.

-Tető héjalása: natur JAMINA cserépfedés

-Nyílászárók : SCHUMACHER, VELUX és egyedi fa nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel .

-Kémény: A két lakásnak külön külön készül egy-egy falazott kémény gázfűtésnek, Ø 150-es és Ø130-as saválló béléscsővel..A nappaliban is készül egy falazott Ø150-es saválló béléscsőves kémény a kandaló beépítésére. A béléscsőveket salakgyapottal ki kell ékelni a tetejére a fedő alá hőtágulási karmantyut kell beépíteni, kéményeknek a fsz.-ten egy koromzsák ajtót , a padlástérben egy tisztítóajtót kell beépíteni. A kéményekre vb. fedő kerül. A kémények az épület teherhordó szerkezetét, illetve szarú kiosztását nem érintik ( nem esnek bele ).A kéménymagasság a régi szabályok szerint szerkesztve.



- szigetelések: vízszig GV 3-as hegeszthető bitumenes lemez. hőszig. NIKECEL NC-3 -as és a tetőtérben THERWOOLIN paplan
- Felület képzés kívül köporos dörzs vakolat fehér színben, belül meszelt fal, a vizes helyiségekben csempe burkolat készül.
- bádогоzási munkák: horganyzott lemez szegélyek
- festés mázolás: belül háromszori meszelés, fa nyílászáró szerkezetek TIKKURILLA festékekkel festve
- Burkolatok az alaprajzon jelöltek szerint.
- Járda: az épület körül simított beton kivitelben, dilatálva
- lépcső: vb. Szerkezetű fa burkolattal
- MELLÉKÉPÜLET:**
- Az épület teherhordó falai alá usztatott kőbeton sávalap készül C 10-32/KK minőségben.
- A lábazat C 12-32/KK minőségű betonból készül és egy körbefutó koszorú vasalást kap.
- A teherhordó falak B-30-as téglából, a belsők 25-ös km. téglából készülnek .
- Födém: 10/18 cm keresztmetszetű fa gerendás, alul deszka burk., felül járópallóval borított. A legnagyobb gerendafesztáv 5.4 m.
- Tetőszerkezet: hagyományos torokgerendás üres fedélszék, TETOL-B favédőszerrel kezelve.
- Tető héjalása: natur JAMINA cserépfedés
- Nyílászárók : fa nyílászárók .
- Felület képzés fehér köporos dörzs vakolat.
- bádогоzási munkák: horganyzott lemez szegélyek
- szigetelések: vízszigetelés hegesztett GV.3 bitumenes lemez
- Burkolatok az alaprajzon jelöltek szerint.
- Járda: az épület körül simított beton kivitelben, dilatálva

#### **Gépészeti leírás:**

- víz szerelés: a meglévő bekötésről műanyagcsöves kivitelben
- csatorna szerelés: városi hálózatra kötve
- villanszerelés: a meglévő oraszekrénytől épületen belül falba vezetett csöves szerelés réz vezetékeléssel PRODAX szerelvényekkel
- fűtés: lakásonként külön kombi gázkazánra kapcsolt radiátoros központi fűtés
- melegvíz: kombi gázkazán szolgáltatja.

#### **Tűzrendészeti leírás :**

Az MSZ 595/3 alapján az épületszerkezetek tűzállósági határértékeit figyelembe véve az épület **D. II.** tűzvesélyességi osztályba sorolható.A faszerkezetek égéskésleltető felületkezelést kapnak. Az épület épületgépészeti szerelvényeiről, villanszerelési, villámvédelmi kialakításáról az MSZ 1600 szabványnak megfelelő minősítéssel rendelkező szakember által készített nyilatkozat szükséges.

Várpalota, 2000. Április 27.

Várpalota Város Polgármesteri Hivatala  
8101 Várpalota, G. u. 1. sz. 2000.04.27.

Várpalota, 2000. SZEPT 0 4.

határozatával az építési engedély kiadását megtagadja.  
Várpalota, 19.....évi.....nap.

2000 SZEPT 0 4.

.....  
.....



Tratnyek István  
építészmérnök  
VÉK:E 3-19-0250/99



## HŐTECHNIKAI SZÁMÍTÁS

**Külső fal :** POROTHERM 38 falazóelem  
 YTONG 25-ös falazóelem  
 követelmény:  $k = 0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$

$k = 0,53 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 $k = 0,58 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**MEGFELEL !**

**Nyílászárók :** SCHUMACHER , VELUX és egyedi hőszigetelt üvegezésű fokozott légzárású fa szerkezetek  
 követelmény :  $k = 3.0 \text{ W/m}^2\text{K}$

$k = 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**MEGFELEL !**

**Padlásfödém:**

követelmény:  $k = 0.4 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 $\alpha_e = 12 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 0.06

6 cm beton  $\lambda = 1,28 \text{ W/m}^2\text{K}$   $R = \frac{0,06}{1,28} = 0,05 \text{ m}^2\text{K/W}$

10 cm NIKECELL  $\lambda = 0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$   $R = \frac{0,1}{0,042} = 2,38 \text{ m}^2\text{K/W}$

EB 60/19 béléstest  $R = 0,16 \text{ m}^2\text{K/W}$

$\alpha_i = 10 \text{ W/m}^2\text{K}$

$$k = \frac{1}{\frac{1}{12} + 0,05 + 2,38 + 0,16 + \frac{1}{10}} = 0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$$

**MEGFELEL**

**Tetőtérbeépítést körülhatároló szerkezetek:**

$\alpha_e = 11,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

10 cm üvegyapot  $\lambda = 0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$

$R = \frac{0,10}{0,042} = 2,38 \text{ m}^2\text{K/W}$

1 cm gipszkarton  $\lambda = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$

$R = \frac{0,01}{0,87} = 0,01 \text{ m}^2\text{K/W}$

$\alpha_i = 10,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

$$k = \frac{1}{\frac{1}{11,6} + 2,38 + 0,01 + \frac{1}{10,5}} = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$$

**MEGFELEL !**

Várpalota, 2000. Április 27.

.....  
 Tratnyek István  
 építészmérnök  
 VÉK:E 3-19-0250/99



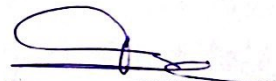
## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltakat, valamint az országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány számú rendeletben foglaltakat, illetve az építési hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM. sz. rendelet alapján kijelentjük, hogy a tárgyi nevezett létesítmény műszaki megoldásai, helyszínrajzi elhelyezése megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak.

Az elkészített tervdokumentációt a 45/1997.(XII.29.) KTM. rendeletben foglaltaknak megfelelően készítettük el.

A tervezés tárgyát érintő szakhatóságokkal és KÖZMŰ-vekkal a szükséges egyeztetéseket megtartottuk.

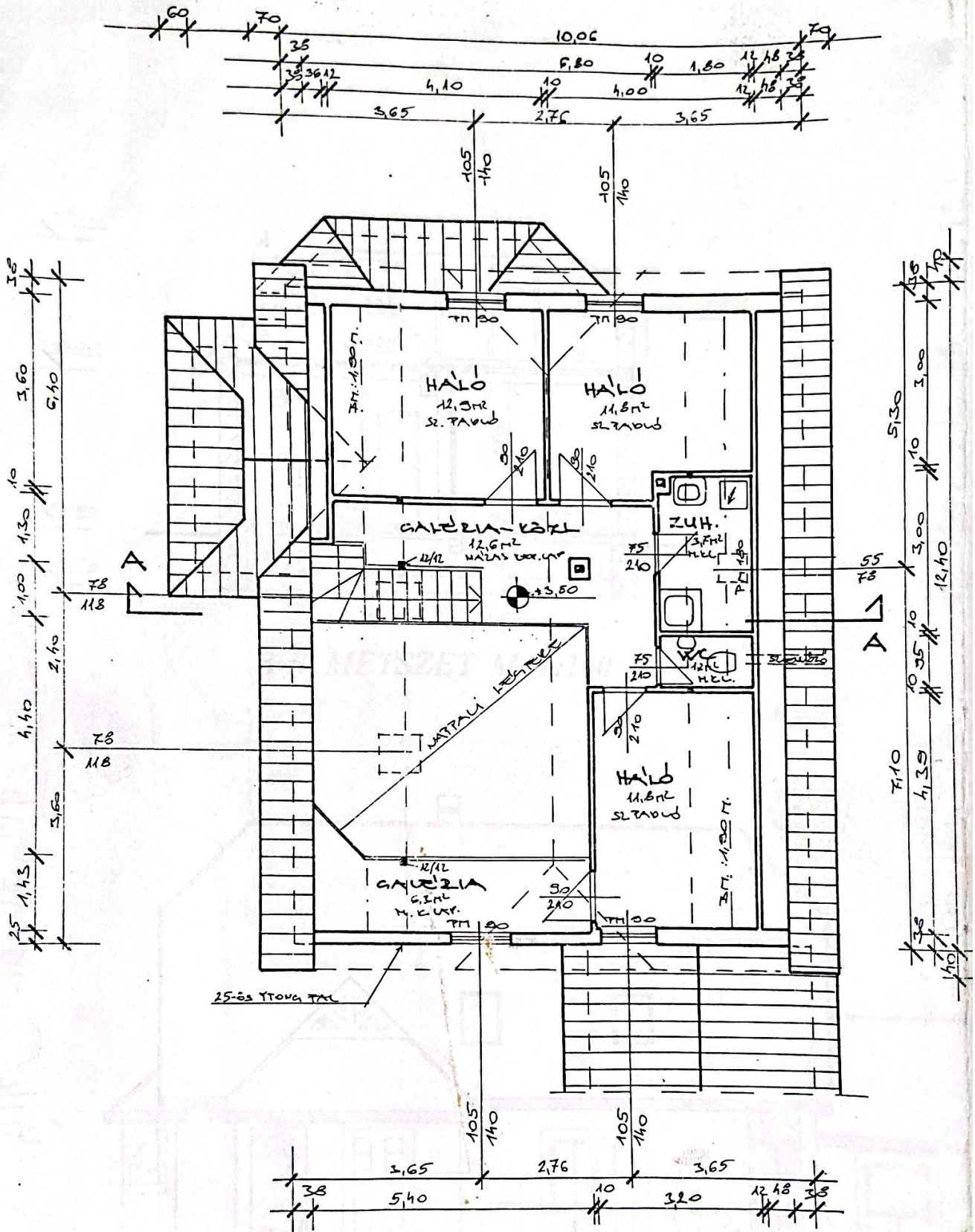
Vá r p a l o t a , 2000. Április 27.



Tratnyek István  
építészmérnök  
VÉK:E 3-19-0250/99  
T 2/19-0552





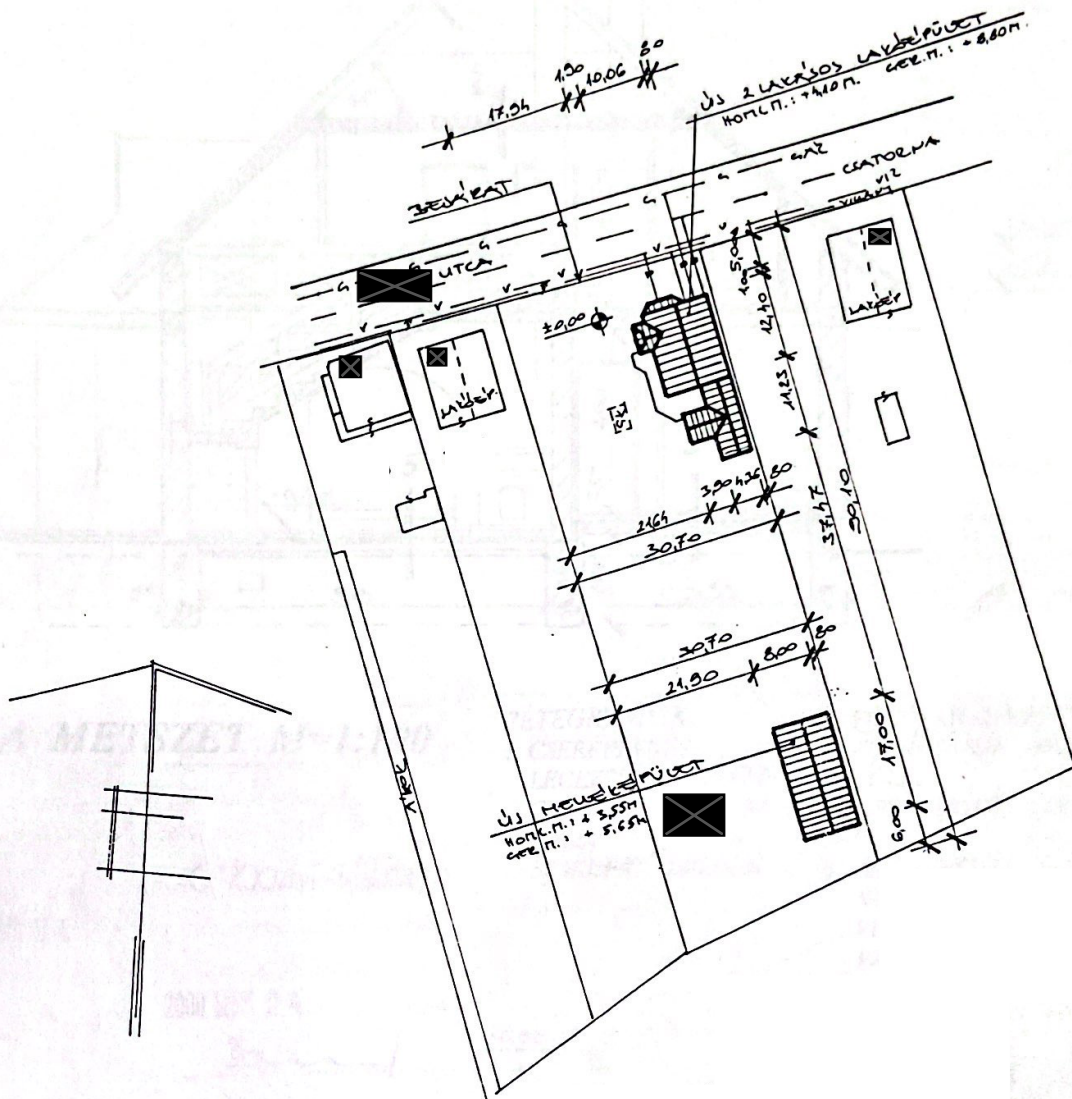


**TETŐTÉR M=1:100 / II. ÜTEM /**

BEI  
A  
T  
L  
G



# HELYSZINRAJZ M=1:1000



Várpalota Város Polgármesteri Hivatala  
8101 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.

Várpalota város Jegyzője: *04/002/h7-3/2000*

19. 2000. SZEPT. 04. napján jogerőre emelkedett.

határozatával az építkezést engedélyezte.

Várpalota, 19. ....év 2000. SZEPT. 04. ....nap.

*banil*

## ÉPÍTÉSI ADATOK:

ÉPÜLETEK BRUTTÓ ALPTEKÖRÜLETE: 204.2 M<sup>2</sup> + 136 M<sup>2</sup>.

TELKEK BEÉPÍTETTSÉGE: 11.9 %.

LAKÓÉPÜLET HOMLOKZATMAGASSÁGA: 4.10 M.

TERINCMAGASSÁGA : 8.80 M.

TERVEZŐ: *Tratnyek István*  
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
VÉK: E 3 19-0250/99